

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области (далее – МНГП городского округа Верх-Нейвинский, МНГП городского округа) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

При разработке МНГП городского округа Верх-Нейвинский решаются следующие задачи:

- 1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа Верх-Нейвинский, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского округа Верх-Нейвинский;
- 3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского округа Верх-Нейвинский.

*Области нормирования*, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения и транспортного обслуживания;
- организация сети велосипедных дорожек;
- обеспечение населения парковками и автостоянками;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- деятельность органов местного самоуправления;
- культура и искусство;
- архивное дело;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание;
- озеленение территории и благоустройство;
- жилищное строительство;
- отдых и обустройство мест массового отдыха населения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
- обеспечение охраны порядка.

В качестве факторов *дифференциации* проектируемой территории городского округа Верх-Нейвинский для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта: городской населенный пункт;
- группы в соответствии с ранжированием в РНГП Свердловской области.

Согласно РНГП Свердловской области, территория городского округа Верх-Нейвинский относится:

- по плотности населения – к группе «В» (низкая плотность, от 0 до 100 чел./кв. км),  $K_{плот}=0,97$ ;
- по территориально-пространственному положению (ТПП) относительно административного центра Свердловской области (города Екатеринбург) – к группе «А» (благоприятное ТПП);
- по уровню транспортной обеспеченности – к группе «Б» (средняя транспортная обеспеченность);
- по внутренней территориально-пространственной организации (ТПО) – группе «А» (компактная ТПО);
- по уровню социально-экономического развития – к группе «Б» (имеющие потенциал, развивающиеся),  $K_{СЭР}=1,1$ ;
- по вхождению в состав агломерации – к группе «В» (не имеющие общей границы с ядром),  $K_{агл}=1,01$ ;
- по возрастному составу населения – к группе «А» (с долей населения старше трудоспособного возраста выше средней по региону),  $K_{демог}^{мл}=0,86$ ,  $K_{демог}^{ст}=1,27$ ;
- по зонам затопления и подтопления – к группе «Г» (не подверженные риску затопления и подтопления);
- по зонам высокого техногенного воздействия – к группе «А» (подверженные техногенному воздействию).

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1  
Объекты местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и  
водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/чел. в год [1]	Пгт Верх-Нейвинский	Без стационарных плит, без кондиционеров	1360	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1600	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1680	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1920	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого	Расход тепловой энергии на отопление,	Не нормируется			
			Площадь здания, кв. м	Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий [3]		
				количество этажей		
			1	2	3	4
			50	0,579	-	-

## Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
уровня обеспеченности	Вт/(куб. м·°С сут.)	100	0,517	0,558	-	-	
		150	0,455	0,496	0,538	-	
		250	0,414	0,434	0,455	0,476	
		400	0,372	0,372	0,393	0,414	
		600	0,359	0,359	0,359	0,372	
		1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336	
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий					
		Типы зданий	количество этажей				
			1	2	3	4, 5	
		Жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	
		Общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	
		Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		Дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	
		Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.	При наличии централизованного горячего водоснабжения				
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей				
			При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
	Расчетный показатель минимально допустимого		При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями				

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты водоснабжения	уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [5]	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется			
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водовыведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140		
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется			
<b>Примечания:</b>						
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.						
2. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.						
3. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.						
4. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).						
5. Выбор объема водопотребления в указанных пределах должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.						
6. Объем водопотребления включает расходы воды на хозяйствственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.						
7. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйствственно-питьевые нужды населенного пункта						
8. Конкретное значение величины удельного хозяйствственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти						

Таблица 1.2

**Объекты местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания**

Наимено-вание вида объ-екта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			Территория / период	Значе-ние
Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	Кроме районов индивидуальной жилой застройки	2,0
			Районы индивидуальной жилой застройки	1,25
		Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, %	К 2030 году	80
			К 2035 году	85
		Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %	К 2030 году	61,68
			К 2035 году	62,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется	
		Пешеходная доступность, м	В общегородском центре	250
			В производственных и коммунально-складских зонах городов	400
			В зонах массового отдыха и спорта городов	800
			От остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100
			На остальных территориях	500

Таблица 1.3  
**Объекты местного значения городского округа в области организации сети велосипедных дорожек**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			При новом строительстве	В стесненных условиях
Велосипедные дорожки и велосипедные полосы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля от протяженности магистральных улиц, %	100	50
		Ширина полосы для велосипедистов, м	Для однополосного одностороннего движения Для двухполосного одностороннего движения Для двухполосного со встречным движением	1,2 1,8 2,5
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
		Габаритный размер по высоте, метров	2,5	2,25
		Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров	0,5	0,5
			Не нормируется	

**Примечания:**

1. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами и другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов: предприятия, учреждения, организации – для 10% персонала и единовременных посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15% персонала и единовременных посетителей.
2. Нормы обеспеченности велосипедными парковками и доступности к объектам следует устанавливать в правилах благоустройства территории городского округа и иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления.
3. Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц. Ширину полос рекомендуется принимать не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра – при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуется особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.
4. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». Геометрические параметры велосипедной дорожки, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014

Таблица 1.4  
**Объекты местного значения городского округа в области обеспечения населения парковками и автостоянками**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			Территория / объекты	Значение
Парковки (парковочные места) для жилой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на среднюю площадь одной квартиры в МКД, ед. [1]	1	
			В зонах жилой застройки	800

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			Территория / объекты	Значение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В районах реконструкции	1000
Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2] [3]	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Органы местного самоуправления	220
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
		Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
		Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
		Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универмаги, универмаги и т.п.)	50
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
		Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
			Салоны ритуальных услуг	25

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			Территория / объекты	Значение
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машиномест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7
		Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы	15
		Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15
			Лесопарки и заповедники	7
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10
			Береговые базы маломерного флота	10
		Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3
		Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			От входов в парки, на выставки и стадионы	400
			В зонах массового отдыха	1000
	Расчетный показатель минимально	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10% (не менее 1 места)	

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			Территория / объекты	Значение
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	допустимого уровня обеспеченности	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
			На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [9]		От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			От входа в жилое здание	100
			При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	

**Примечания:**

1. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования.
2. Допускается возможность размещения 50% парковок (парковочных мест) на территориях, расположенных за пределами границ территории проектирования, при условии обеспечения значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения городского округа.
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.
4. Нормы обеспеченности велопарковками и нормы их доступности к объектам устанавливаются в правилах благоустройства территории городского округа Верх-Нейвинский

Таблица 1.5

**Объекты местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с видом объекта физкультуры и спорта	
Плоскостные спортивные сооружения, в том числе стадионы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов, ед.	1
		Площадь площадок для занятий физической культурой и массовым спортом в жилой застройке, кв. м на 1 чел.	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого	Транспортная доступность стадиона, мин.	60

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность площадок для занятий физической культурой и массовым спортом в жилой застройке, м	1500
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивных залов общего пользования, кв. м на 1 тыс. чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства

Таблица 1.6

**Объекты местного значения городского округа в области образования**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для детей в возрасте 0-6 лет, ед. на 1000 чел. [2]	47
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20
		Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м [3]	До 100 мест 44 От 100 мест 38 В комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест 34
		Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м	7
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В малоэтажной застройке 500 В многоэтажной застройке 300
		Количество мест для детей в возрасте 7-18 лет, ед. на 1000 чел. [4]	100
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсаль-	25

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
		ная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %		
		Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. м [5]	От 30 до 170	80
			От 170 до 340	55
			От 340 до 510	40
			от 510 до 660	35
			от 660 до 1000	28
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности [6]	Пешеходная доступность, м	В малоэтажной застройке	750
			В многоэтажной застройке	500
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для детей в возрасте 5-18 лет, ед. на 1000 чел. [7]	51	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1500	

**Примечания:**

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника.
3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.
4. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека.
5. Показатели площади земельных участков общеобразовательной организации приведены для общеобразовательных организаций со следующими характеристиками: полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна. Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой – не менее 0,7 га.
6. Для общеобразовательных организаций допускается организация доступности к объектам путем создания маршрутов движения школьных автобусов, оборудованных в установленном порядке. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке принимается в соответствии с нормами доступности для общеобразовательных организаций.
7. В пгт Верх-Нейвинский рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)

Таблица 1.7

**Объекты местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Места накопления ТКО [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2]

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	0,03 [3]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м [4]	100

**Примечания:**

- Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).
- Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где: Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
- Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.
- Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров

Таблица 1.8

**Объекты местного значения городского округа в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения городского округа в области культуры и искусства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 10 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 7 тыс. детей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Краеведческий или художественный музей	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Учреждение клубного типа (дом культуры)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 20 тыс. чел. [1]	1
		Количество мест на тыс. чел. [2]	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 20 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Центр развития местного традиционного народного творчества	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

**Примечание:**

- Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.
- В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% места должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования

Таблица 1.10

**Объекты местного значения городского округа в области организации архивного дела**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.11

**Объекты местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), %	95
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, %	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.12

**Объекты местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного и смешанного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного и смешанного захоронения, га на 1000 умерших	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.13

**Объекты местного значения городского округа в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стационарных торговых объектов, ед. на городской округ	Всего 13
			В том числе торговые объекты по продаже продовольственных товаров 6
		Количество нестационарных торговых объектов, ед. на городской округ	3
		Количество мест проведения ярмарок и (или) рынков, ед. на городской округ	1
		Количество торговых объектов по продаже периодической печатной продукции, ед. на городской округ	2
		Всего, в том числе:	280

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Предприятия общественного питания		Площадь стационарных торговых объектов, кв. м на 1000 чел.	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	100		
			Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	180		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Одно-, двухэтажная застройка	800		
			Застройка от трех этажей и выше	500		
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40 (8) [1]			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Одно-, двухэтажная застройка	800		
			Застройка от трех этажей и выше	500		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 (2) [1]			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Одно-, двухэтажная застройка	800		
			Застройка от трех этажей и выше	500		
<b>Примечание:</b>						
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе						

Таблица 1.14  
Объекты местного значения городского округа в области озеленения территории и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования (в том числе общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
		Пешеходная доступность, м	800	
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, кв. м/чел.	Площадки для игр детей	0,4
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
			Площадки для игр детей	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Площадки для отдыха взрослого населения	100

Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------

**Примечания:**

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные.
2. Доля озеленения жилых районов должна составлять не менее 20%.

Таблица 1.15

**Объекты местного значения городского округа в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество приборов, ед. на 500 чел. – посетителей общественных пространств	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	750

Таблица 1.16

**Объекты местного значения городского округа в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/чел.	К 2030 году 32,9
			К 2035 году 33,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Не нормируется		

Таблица 1.17

**Объекты местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	10
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.18

### Объекты местного значения городского округа в области охраны порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		1,5

**Примечание:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городе – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований. Рекомендуется размещать 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8-3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек

## 1.3. Приложения к основной части

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2024).
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 13.12.2024).
- Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 28.12.2024).
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

- Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

8. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
9. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Свердловской области

10. Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (ред. от 30.10.2024).
11. Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (ред. от 23.12.2024).
12. Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» (ред. от 29.08.2019).
13. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».
14. Приказ Минагроторг Свердловской области от 13.07.2023 № 452 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившим силу Приказа Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 07.09.2022 № 471 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области» (ред. от 11.12.2024).

Нормативные акты городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области

15. Устав городского округа Верх-Нейвинский (принят Решением Собрания депутатов МО «П. Верх-Нейвинский» от 19.05.2005 № 35/05, ред. от 22.04.2025).
16. Решение Думы городского округа Верх-Нейвинский от 18.12.2018 № 179 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Верх-Нейвинский».

Своды правил по проектированию и строительству

17. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021).

21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. от 31.05.2022).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС) (ред. от 20.10.2016).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

#### Иные документы

26. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
27. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 15.11.2024).

#### 1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Берегозащитное (берегоукрепительное) сооружение** – гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и разрушения.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Дошкольная образовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

**Красная линия** – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Общеобразовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

**Парковка** – стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

**Спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

**Стоянка автомобилей (автостоянка)** – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей (для объектов жилого и нежилого назначения).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;  
пгт – поселок городского типа;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;  
ТКО – твердые коммунальные отходы.